



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 907**

22 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30978/8458 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 3 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τις παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 12.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.7.2000 σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματος Ευγενίδου (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 20677/6967/27.7.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής), επί των οδών Ελληνίδων Πεντέλης, Αεροπόρων και της Λεωφόρου Συγγρού αριθμ. 387 (Ο.Τ. 99), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 28375/5985/26.9.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 865), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευγενιδείου Ιδρύματος, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η κατεδάφιση δύο ισογείων πτερύγων εκατέρωθεν του χώρου του υπάρχοντος πλανηταρίου, επί της οδού Πεντέλης, καθώς επίσης και μικρού τμήματος ισογείου κτιρίου διαστάσεων 11,038 x 7,30 μέτρα.

β. Η ανέγερση δύο νέων πτερύγων (δυτικής και ανατολικής), εκατέρωθεν του υπάρχοντος πλανηταρίου, επί της οδού Πεντέλης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 30978/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση μη ισχυούσης για το συγκεκριμμένο ακίνητο της παραγράφου 3 της υπ' αρ. 28375/5985/26.9.1997 (ΦΕΚ 865/97/Δ) απόφασης Υπουργού.

γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου ορίζεται σε πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) της επιφανείας του.

δ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων πτερύγων ορίζεται:

Δεκαεπτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (17,80 μ.) για τη δυτική πτέρυγα και δώδεκα μέτρα και ογδονταπέντε εκατοστά του μέτρου (12,85 μ.) για την ανατολική πτέρυγα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η απόληξη κλιμακοστασίου με τις απολύτως απαραίτητες λειτουργικές διαστάσεις και με ύψος δύο και μισό (2,30) μ.

ε. Στις ανεγερθησόμενες πτέρυγες επιτρέπεται η κατασκευή δύο υπόγειων ορόφων για βοηθητικές χρήσεις και χώρους στάθμευσης.

στ. Η προσθήκη των νέων πτερύγων γίνεται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

ζ. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από τη Δ/νση Πολεοδομιού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

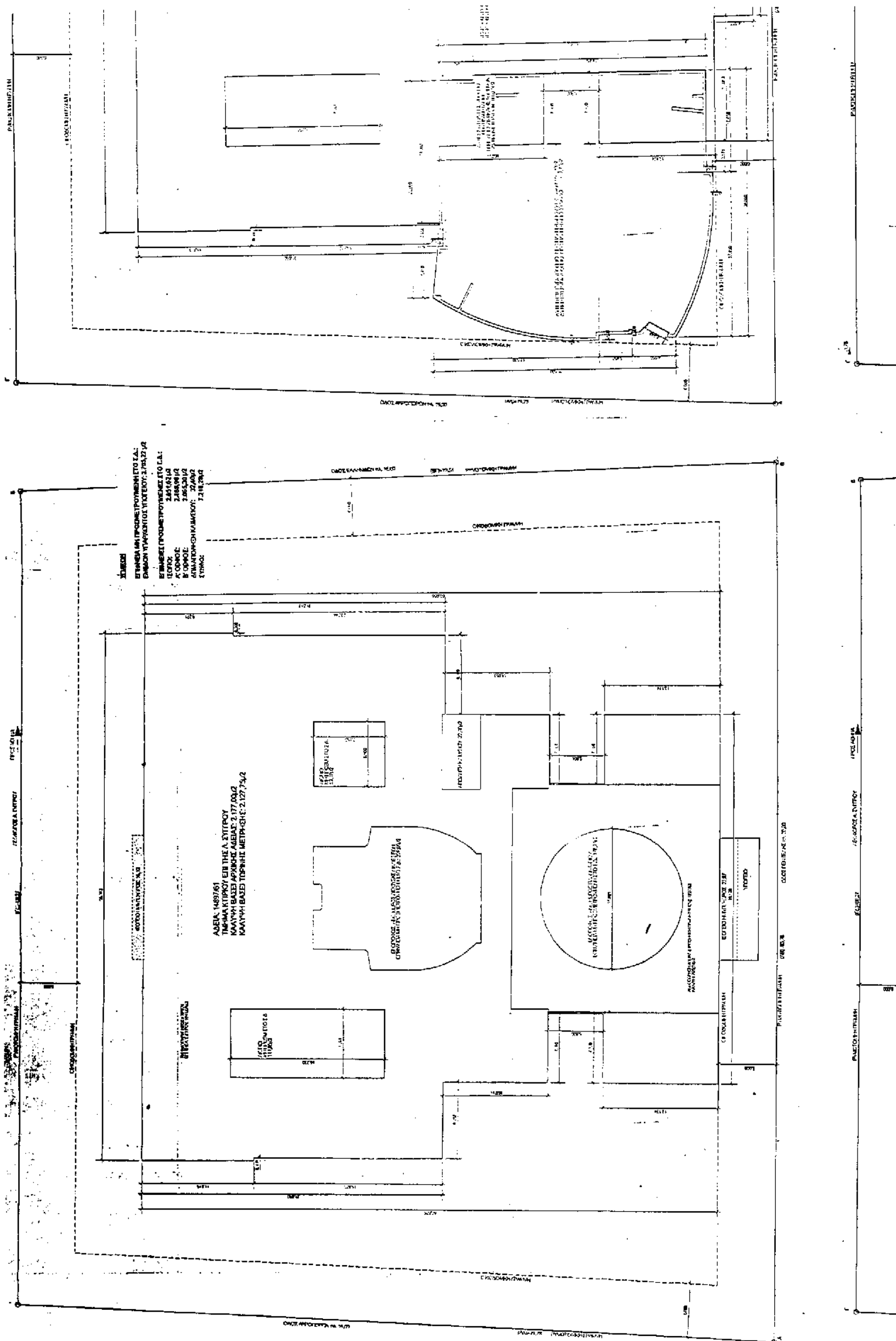
2) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 28375/5985/26.9.1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 865).

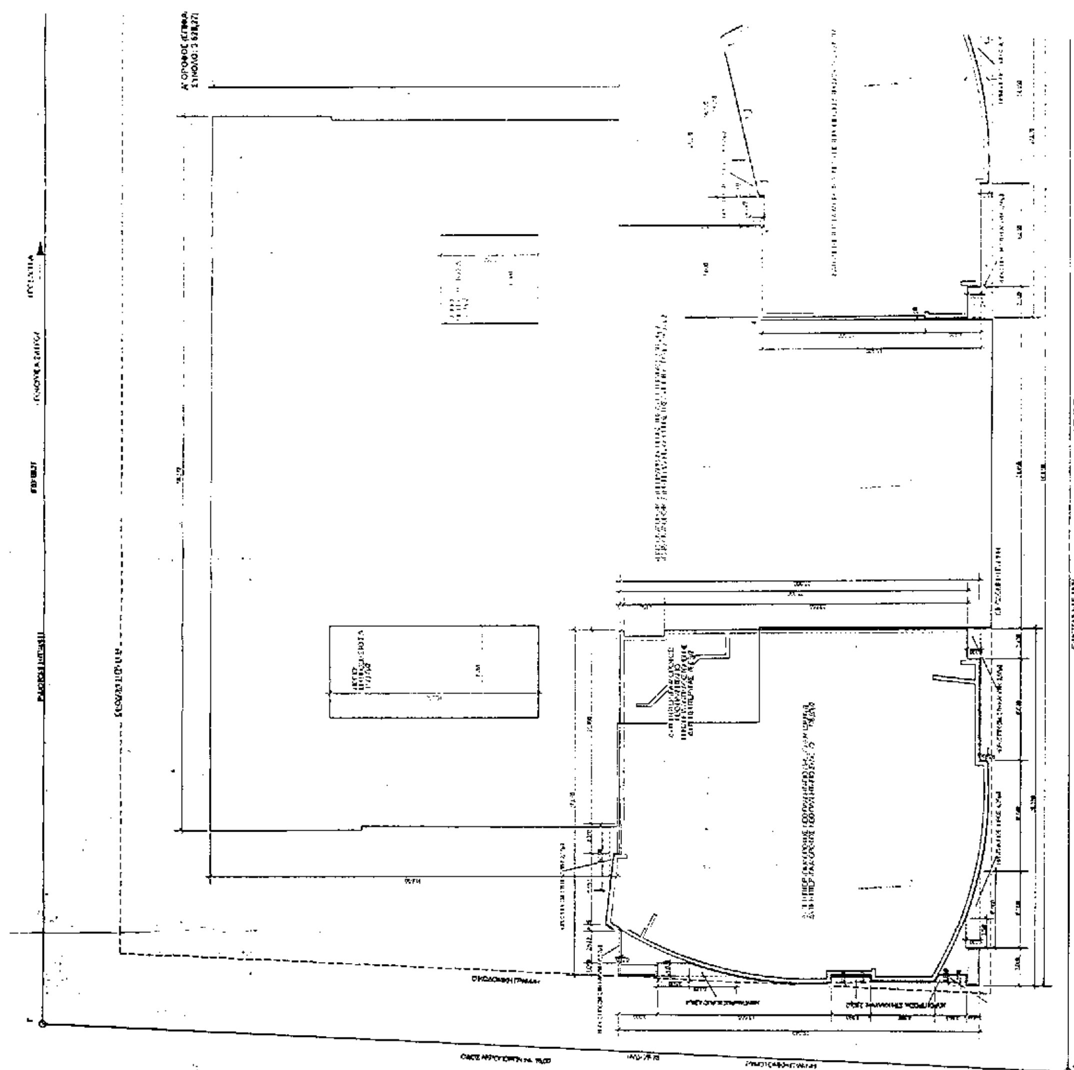
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

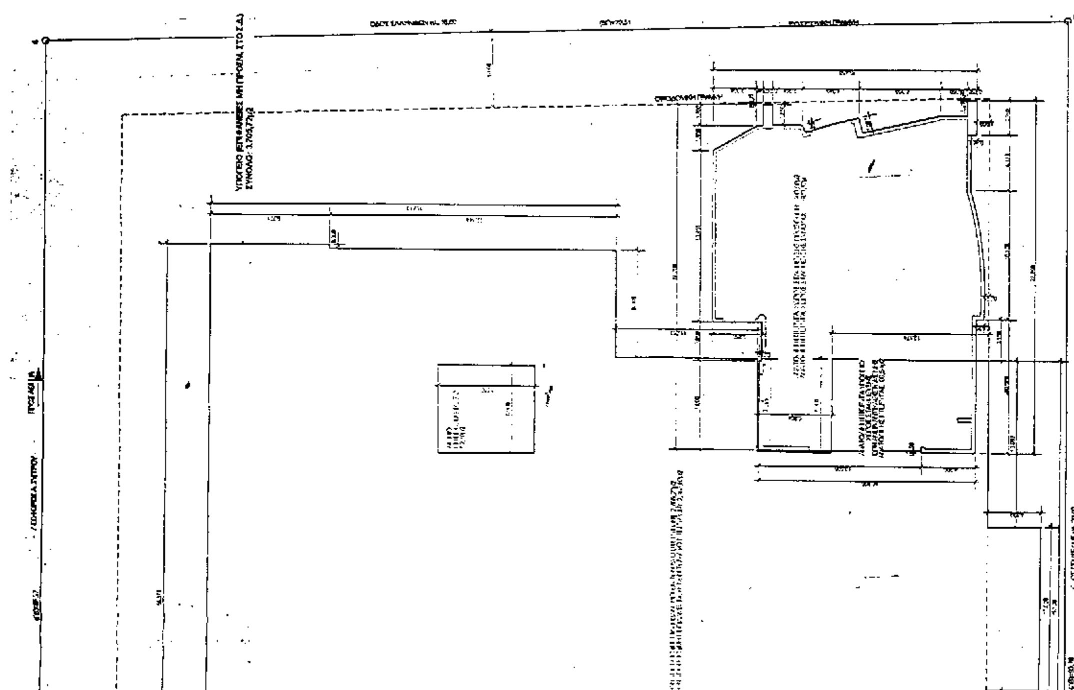
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

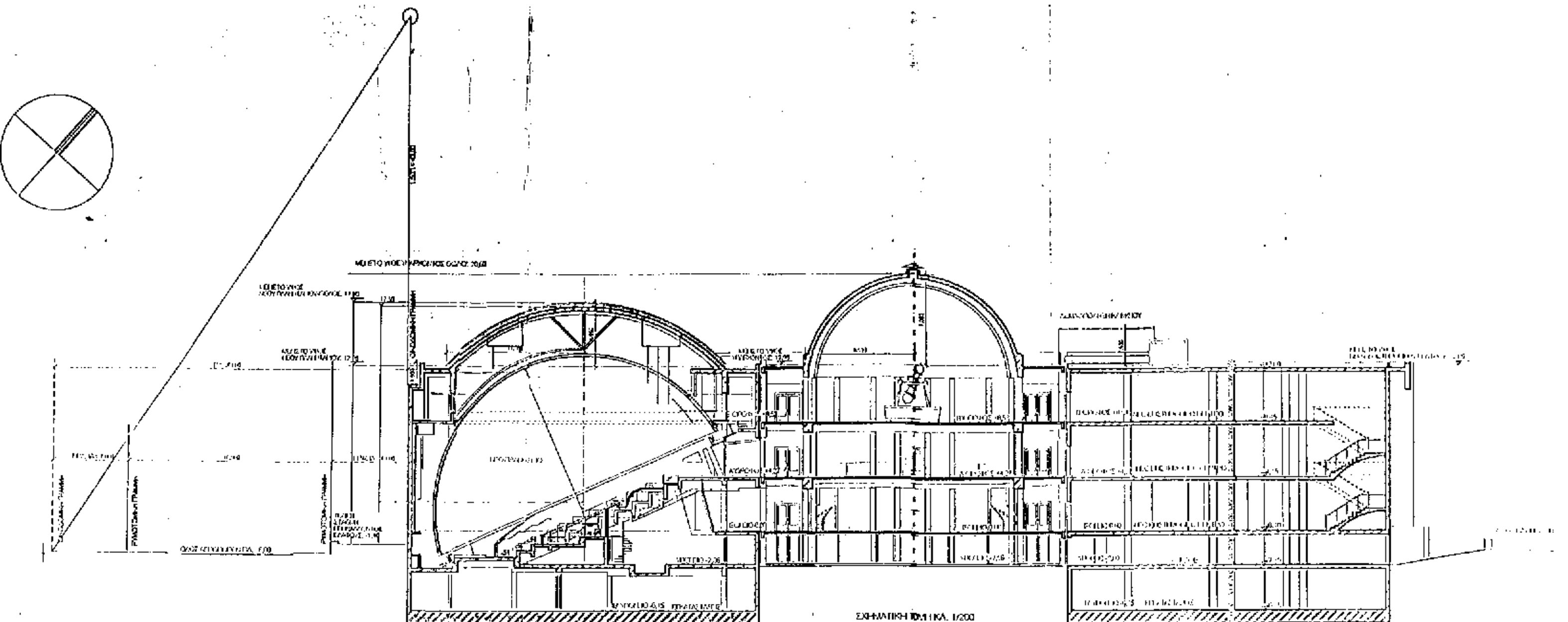
Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ









ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1/200

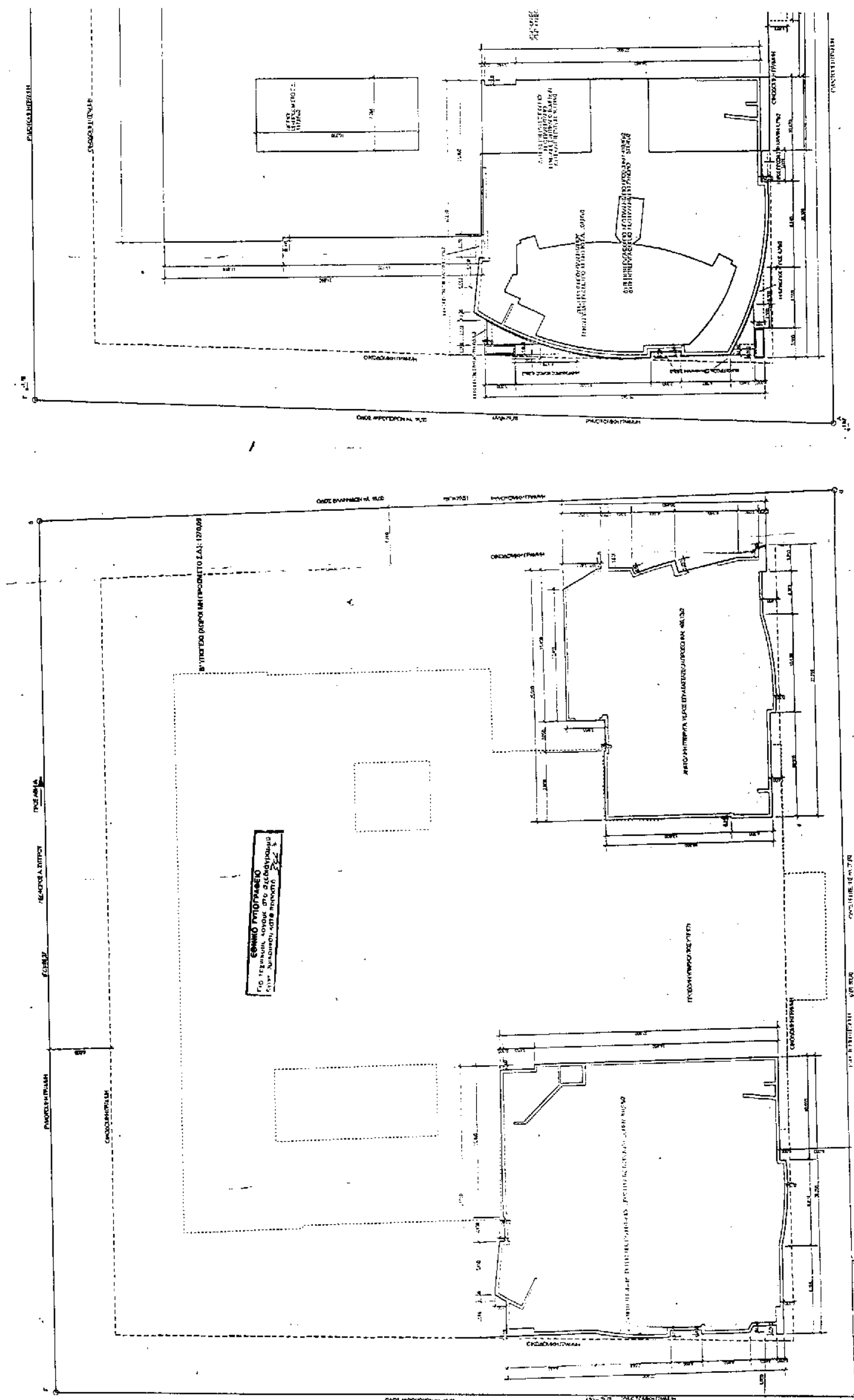
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)
ΣΥΝΟΛΟ: 3.628,27μ2

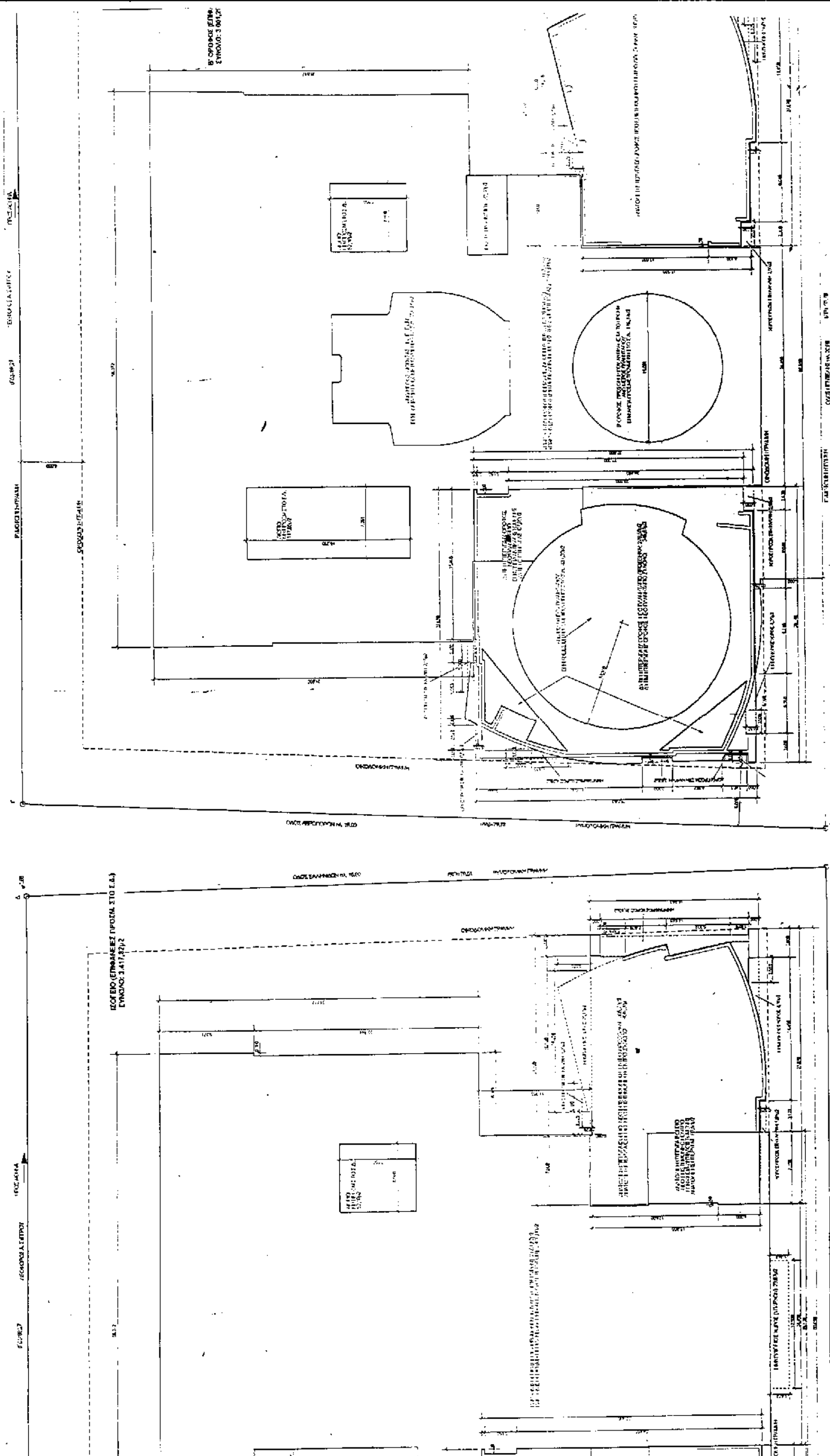
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ						7,249.56	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ							
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (40%)				7,249.56	0.[illegible]	2,899.82	100%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (70%)				7,249.56	0.[illegible]	5,074.69	100%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ)						3.00	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΟΔΩΝ)						1.40	
ΕΞΑΓΩΓΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ							
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ							
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΟΔΩΝ	88.27	3.00	264,81				
	79.51						
	93.78						
	79.78						
	253.05	1,40	354.27				
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			619,08				
ΕΞΑΓΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			341,32			1.81	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Σ.Δ.)				7,249.56	1.8[illegible]	13,121.70	100%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ						24.00	
ΠΛΑΤΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (Δ)						5.10	
ΥΠΑΡΧΟΝ - ΚΑΛΥΨΗ							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝ) ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ 14697/61			1,941.68				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ			16.12				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΙΘΡΙΟ			117.85				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΙΘΡΙΟ			52.10	2,127.75			
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ			23.97				
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝ) ΒΑΣΕΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 1827/62			709.94	733.91			
ΥΠΑΡΧΟΝ - ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ						2,861.66	ΗΤΟΙ: ~39%
ΥΠΑΡΧΟΝ - ΔΟΜΗΣΗ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)							
ΥΠΟΓΕΙΟ (ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)				2,706.22			
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)					2,651.6[illegible]		
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΣΜΑ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)					2,468.0[illegible]		
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΣΜΑ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)					2,065.3[illegible]		
ΔΩΜΑ-ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ					32.4[illegible]		
ΥΠΑΡΧΟΝ - ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)						7,218.28	ΗΤΟΙ: ~55%
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΚΑΛΥΨΗ							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝ)					2,861.6[illegible]		
ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟ)					617.5[illegible]		
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)					355.7[illegible]		
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ					2.1[illegible]		
					0.9[illegible]		
					4.2[illegible]		
					2.6[illegible]		
					4.3[illegible]		
					1.7[illegible]		
					1.81		
					4.3[illegible]		
					21.1[illegible]		
					25.72		

Ο.Τ. 99 - ΠΑΛΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,00 επί της Λ. Συγγρού & 1,40 επί των υπολοίπων
ΓΡΑΠΙΑ, 6,00
Ε.Π.Α.Ε.
Για κατεδάφιση: Γ3
Απαγορεύονται οι επιτεύξεις σε οδομές
ΦΕΚ 805/14-10-97
Δήμα 29-03-33; Ε: 180,00 Υψ.: 10,00
Αρχαιολογία
Αεροπορία για πάνω από 17,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ): 7.249,56

(ΓΔ)=88,27
(ΑΒ)=93,70
(ΑΓ)=121,40
Ε=3.521,86
Ε=3.727,70

Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)
ΣΥΝΟΛΟ: 3,001.29m2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ					2.15		
					0.52		
					4.28		
					2.62		
					4.35		
					1.79		
					1.81		
					4.36		
					21.10		
					25.72		
					3.25		
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ					60.7[illegible]		
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ						3,967.62	ΗΤΟΙ ~55%
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.							
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)							
ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟ)				780.97			
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)				489.12			
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ				1,270.09			
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)							
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝ)				2,705.22			
ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟ)				561.92			
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)				408.58			
ΣΥΝΟΛΟ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ				3,705.72			
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΜΗ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)					4,975.81		
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΔΟΜΗΣΗ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝ)				2,651.62			
ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟ)				410.46			
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)				366.74			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ					3,417.82		
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝ)				2,488.96			
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟ)				698.86			
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)				480.45			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ					3,678.27		
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝ)				2,053.11			
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟ)				278.59			
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΟΥ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟ ΠΡΩΗΝ ΑΝΩ ΜΕΡΟΣ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟΥ				176.74			
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)				460.45			
ΔΩΜΑ-ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ				32.40			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ					3,[illegible]01.29		
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.)						10,047.38	ΗΤΟΙ ~77%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ Σ.Δ.							
				ΙΣΟΓΕΙΟ	410.46		
					355.74		
				Α' ΟΡΟΦΟΣ	696.86		
					460.45		
				Β' ΟΡΟΦΟΣ	278.59		
					176.74		
					460.45		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ						2,841.29	
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ							
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			7,249.56	0.40	2,899.87		
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΙΣΟΓΕΙΟ	4.28	94.89			
			4.35				
			23.97				
			4.36				
			21.10				
			25.72	83.78			
		Α' ΟΡΟΦΟΣ	4.28				
			4.35				
			4.36				
			21.10	34.09			
		Β' ΟΡΟΦΟΣ		34.09			
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ					246.65	ΗΤΟΙ ~9%	
ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ							
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	13,121.70	4.00	2.00	13,121.70	4.00	59,047.65	100%
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ							
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝ-ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΠΤΕΡΥΓΕΣ)			2,410.08	14.05	33,601.62		
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΙΘΡΙΟ			117.85	14.05	1,655.79		
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΙΘΡΙΟ			52.10	14.05	732.01		
ΙΣΟΓΕΙΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ			23.97	6.00	141.42		
ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟ)			776.03	13.95	10,838.17		
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΝΕΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)			460.45	13.95	6,423.28		
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΜ. ΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ			2.15	13.95	29.99		
			0.52	13.95	7.25		
			4.28	13.95	59.71		
			2.62	13.95	36.55		
			4.35	13.95	60.68		
			1.79	4.27	7.64		
			1.81	4.27	7.73		
			2.58	8.58	22.14		
			2.56	8.58	21.96		
			4.36	13.95	60.82		
			21.10	13.95	294.36		
			3.25	13.95	45.34		
			48.70	13.95	679.37		
ΔΩΜΑ-ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ			32.40	2.93	94.93		
ΘΟΛΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ					1,006.92		
ΘΟΛΟΣ ΝΕΟΥ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟΥ					1,071.69		
						57,158.36	ΗΤΟΙ ~97%
ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΖΩΝΗ Β							
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ				2,841.29	50.00	56.83	ΗΤΟΙ 57
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ						24.00	
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ						2,190.00	
						ΗΤΟΙ ΤΑ 2/3 ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 30978/00
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου δ. Π. Φαλήρου (ν. Αττικής)"
27 Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 250/00
φ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΔΡΥΜΑ ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΠΛΑΝΗΤΑΡΙΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΘΕΣΗ: Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 387, Π. ΦΑΛΗΡΟ, Ο.Τ. 59
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΑ.2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1999
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: Χ. ΝΕΣΤΟΡΙΔΗΣ
ΒΟΡΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ

Συμπληρωματικοί όροι δόμησης
Διατηρητέου κτιρίου

Αριθ. 4975 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 23,990 στρεμμάτων στη θέση «Ακρωτήρι» περιοχής Λουρδάτων περιφέρειας Δήμου Λειβαθούς Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79» περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

5) Το Ν. 2218/13-6-1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 2240/16-9-94.

6) Το Ν. 2503/30-5-97 «Δοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4540/10.10.2000, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού είκοσι τριών στρεμμάτων και εννιακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (23,990 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση «Ακρωτήρι» περιοχής Λουρδάτων περιφέρειας Δήμου Λειβαθούς Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται απότα στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ν-Β, όπως φαίνονται στο συνημμένο αναπόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/5000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με ρέμα.

Δυτικά: Με αγροτική και δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση και αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 8 Νοεμβρίου 2000

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ